



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل
محكمة صلح
سحاب
دائرة التنفيذ

الرقم: 2018/326 ع.

التاريخ: ١٤/٣/٢٠١٩

اعلان انذار نهائي لمدة (15) يوماً
صادر عن دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب
في القضية التنفيذية رقم (2018/326) ع
والمتكونة بين الدائن/ البنك الاهلي الاردني
وكيلاه المحاميان امجد العبدالات وعادل دبابنه
والكفلاء العقاريين / يوسف محمد وجيه يوسف صوفان
يزيد محمد وجيه يوسف صوفان
منذر محمد وجيه يوسف صوفان

كنتم قد تبلغتم الأخطارات التنفيذية لدفع المبالغ المستحقة عليكم للدائن البنك الأهلي الأردني والبالغه (50000 دينار) خمسون الف دينار بالأضافه للرسوم والمصاريف والفائده الاتفاقيه وحيث لم تقوموا بذلك فقد تم طرح الأموال غير المنقوله للبيع بالمزاد العلني وهي قطعتي الارض رقم (230+231) حوض رقم (6) تلة هليل الغربي لوحة رقم (1) قريه الخشافيه من أراضي جنوب عمان ، والبالغة مساحه القطعه (231) حسب سند التسجيل (1094.07م²) ومساحه القطعه رقم (230) حسب سند التسجيل (501.86م²) والعائده ملكيتهما للكفلاء بالعقار اعلاه والموضوعة تأميناً للدين لصالح الدائن البنك الاهلي الاردني بموجب سند التأمين رقم (195) معامله رقم (43) تاريخ 2011/2/13 من الدرجة الاولى بقيمة (50000) دينار خمسون الف دينار، والمنظم لدى مديرية تسجيل اراضي جنوب عمان .

**** وصف العقار رقم 230 :**

قطعة الأرض رقم 230 حوض 6 تلة هليل الغربي من اراضي الخشافية وتبعد عن الإشارة الضوئية الواقعه في منطقة احد مسافة 800 م ، وتقع القطعة داخل حدود البلديات وضمن أحكام تنظيم سكن ج وتصنيفها (ملك) وتقع داخل حدود امانة عمان الكبرى وتتبع الى منطقة احد. تبلغ مساحة القطعة (501.86) متراً مربعاً، وذلك حسب سند التسجيل رقم 80287 - as 2017 الصادر من مديرية تسجيل اراضي جنوب عمان بتاريخ 2017/12/17 ملوكة لثلاثة شركاء بحصص مختلفه.

شكل القطعة منتظم ذات تربه حمراء تصلح للزراعة وكذلك تصلح للبناء عليها حسب احكام التنظيم وهي خالية من الابنية والاشجار والمنشآت وهي مخدومة بكافة الخدمات العامة.
القطعة المذكورة سهلية التضاريس يحدها شارع معبد من الجهة الغربية وهذا الشارع مخدوم بالكهرباء.

**** تقدير العقار رقم 230:**

نقدر قيمة المتر المربع الواحد بهذه القطعة بـ 62 دينار.
فتكون قيمة الأرض = 501.86 م² * 62 = 31115.32 واحد وثلاثون الفاً ومنه وخمسة عشر ديناراً
وفلساً 320 موزعة على الشركاء كل بنسبة حصته في سند التسجيل.



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل
محكمة صلح
سحاب

دائرة التنفيذ

الرقم: 2018/326 ع.

التاريخ: ١٤/٣/٢٠١٩

الرقم	اسم الشريك	الحصص	المساحة بالمتر المربع	القيمة بالدينار
1	يوسف محمد وجيه يوسف صوفان	333	167.119	10361.40
2	يزيد محمد وجيه يوسف صوفان	417	209.276	12975.09
3	منذر محمد وجيه يوسف صوفان	250	125.465	7778.83
المجموع		1000	501.86	31115.32

**** وصف العقار رقم 231 :**

1. قطعة الارض رقم 231 حوض 6 تلة هليل الغربي من اراضي الخشافية وتبعد عن الإشاره الضويه الواقعة في منطقة احد مسافة 870 م ، وتقع داخل حدود البلديات وضمن احكام تنظيم سكن ج وتصنيفها (ملك) وتقع داخل حدود امانة عمان الكبرى وتتبع الى منطقة احد.
2. تبلغ مساحة القطعة (1094.07) متراً مربعاً ، وذلك حسب سند التسجيل رقم 2017as-80283 الصادر من مديرية تسجيل اراضي جنوب عمان بتاريخ 2017/12/17 مملوكة لثلاثة شركاء بحصص مختلفة.
3. شكل القطعة غير منتظم ذات تربة حمراء تصلح للزراعة وكذلك تصلح للبناء عليها حسب احكام التنظيم وهي خالية من الابنية والاشجار والمنشآت وهي مخدومة بكافة الخدمات العامه.
4. القطعة المذكورة سهلية التضاريس يحدها شارع معبد من الجهة الغربية وشارع معبد من الجهة الشرقية وشارع معبد من الجهة الجنوبية وهذه الشوارع مخدومة بالكهرباء.

**** تقدير العقار رقم 231:**

نقدر قيمة المتر المربع الواحد بهذه القطعة بـ 65 دينار.
فتكون قيمة الارض = 1094.07 م² * 65 = 71114.55 واحد وسبعون الفاً ومئة واربعه عشر ديناراً وخمسة وخمسون فلساً موزعة على الشركاء كل بنسبة حصته في سند التسجيل.

الرقم	اسم الشريك	الحصص	المساحة بالمتر المربع	القيمة بالدينار
1	يوسف محمد وجيه يوسف صوفان	333	364.325	23681.125
2	يزيد محمد وجيه يوسف صوفان	417	456.227	29654.755
3	منذر محمد وجيه يوسف صوفان	250	273.518	17778.67



المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة العدل
محكمة صلح
سحاب
دائرة التنفيذ

الرقم: 2018/326 ع

التاريخ: ١٤٤٠/١١/١٥

71114.55	1094.07	1000	المجموع
----------	---------	------	---------

****اسس التقدير :**

تم تقدير قيمة الارض استناداً لطريقة المقارنة بمثيلاتها من القطع وطوبغرافيه هذه القطع وبعدها وقربها عن الخدمات وسؤال اصحاب القطع المجاورة وحسب تنظيم قطعتي الارض موضوع الدعوى وبخبرتنا في مجال التقدير كمقدين عقاريين مرخصين ومساحين.

وقد تمت المزاد على العقار من قبل الدائن البنك الأهلي الأردني ببديل وقدره على النحو الآتي:
القطعه رقم (230) ببديل وقدره (20225 دينار) عشرون الف ومائتان وخمسة وعشرون دينار .
القطعه رقم (231) ببديل وقدره (46225 دينار) ستة واربعون الف ومائتان وخمسة وعشرون دينار.

وعليه انشر الأتذار النهائي لتقوموا بواسطة دائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب بدفع المبالغ المستحقه عليكم والبالغه (50000 دينار) عدا الرسوم والمصاريف والفائده الاتفاقية خلال (15) يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الأتذار وان لم تقوموا بذلك سيجري التسجيل بإسم المزاد الأخير وسيعطى له سند تصرف بالأموال غير المنقوله الموصوفه اعلاه وعلى من يرغب بالمزاد الحضور لدائرة تنفيذ محكمة صلح سحاب خلال (15) يوماً من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مصطحباً معه 10% من القيمة المقدرة والبالغه 31115.32 واحد وثلاثون الفاً ومنه وخمسة عشر ديناراً وثلثون فلساً لقطعه الارض رقم 230، و71114.55 واحد وسبعون الفاً ومنه واربعه عشر ديناراً وخمسة وخمسون فلساً لقطعه الارض رقم 231 ، على ان لا تقل نسبة الضم عن (5%) من بدل اخر مزاد لكل قطعه ، علماً بان الطوابع والدلاله تعود على المزاد الاخير .

مأمور التنفيذ

